



**Van Gelre**  
MAKELAARDIJ



**Totale renovatie!**  
**Gasloos A+**

**RENKUM**  
**Dorpsstraat 147**





# Omschrijving

VOLLEDIG GERENOVEERD HALFVRIJSSTAAND WOONHUIS met luxe overkapping, tuin en Hier heeft u heerlijk de RUIMTE! Het parkeren is geen probleem en kan op eigen terrein. Het geheel wordt splinternieuw, GASLOOS en met een A+ ENERGIELABEL aan u opgeleverd. De woning is per direct beschikbaar! De badkamer zal worden geïnstalleerd als de woning verkocht is. Dit kan met een badkamer de mogelijkheid voor een bad, douche, wandtegels 30x60 mat wit, vloertegels 60x60 donkergrijs, chroomkranen en een wastafel van 80 cm breed. Als u een andere insteek of bijzondere wensen heeft kan dit tegen een meerprijs en in overleg met uitgevoerd worden. Zo bent u met zekerheid voorzien van een aannemer en kunt u dit naar eigen wens invullen.

De woning beschikt volledig over vloerverwarming, maakt gebruik van een warmtepomp, 23 zonnepanelen en een uitgebreid WTW-systeem wat o.a. ook zorgdraagt voor gefilterde extra schone luchthuishouding in de woning. Ideaal voor mensen met allergie (pollen e.d.). Dit is een geweldige kans, een woning voor wie een modern, ruim huis van hoge kwaliteit zoekt en zelf nog invulling wil geven aan de uiteindelijke uitstraling van de woning!

## TECHNISCHE GEGEVENS VAN DE AANNEMER:

- ORCON HRC-500-EcoMax. Op alle verdiepingen;
  - WTW unit (warmte terugwinnende ventilatie) ideaal voor mensen met allergieën en astma patiënten;
  - LG voorraadvat OSHE-300F.AEU 300L;
  - LG I/w w.pomp HM123MR.U34 12kW (kan tot -21 C graden zonder bijverwarming);
  - 23 zonnepanelen Astro mono HC 400 WP BLACK;
  - 23 Enphase IQ7 PlusMicromvormers;
  - Vloerverwarming in de gehele woning (volledig ook de badkamer met antidemping fermacell platen);
  - Alle plafonds werden RAL 9016 gesausd;
  - Binnenwanden zijn behangklaar;
  - Binnenkozijnen RAL 9010;
  - Buitenkozijnen RAL 7016;
  - Buitengevel 9010 KEIM Soldalan;  
Universele buitenmuurverf op basis van het bindmiddel sol-silicaat ( combinatie van kieselsol en waterglas) geschikt voor organische, minerale en gemengde ondergronden zoals bv. gevelisolatie. KEIM Soldalan is hydrofoob, zeer dampopen, lichtecht, UV – stabiel, onbrandbaar en extreem weerbestendig met een minimale neiging tot vervuiling.
- Alles werd geïsoleerd volgens bouw besluit
- Dak isolatiewaarde: 6,5 RD
  - Vloerisolatiewaarde: 3,5 RD
  - Spouwmuurisolatie dmv Knauf Supafil, spouwbreedte ± 7 cm, Rd-waarde 2.06 m2 K/W
  - Alle ruiten zijn vervangen op HR ++
  - Alle kozijnen zijn gerestaureerd
  - Volledige nieuwe elektra / waterleiding installatie











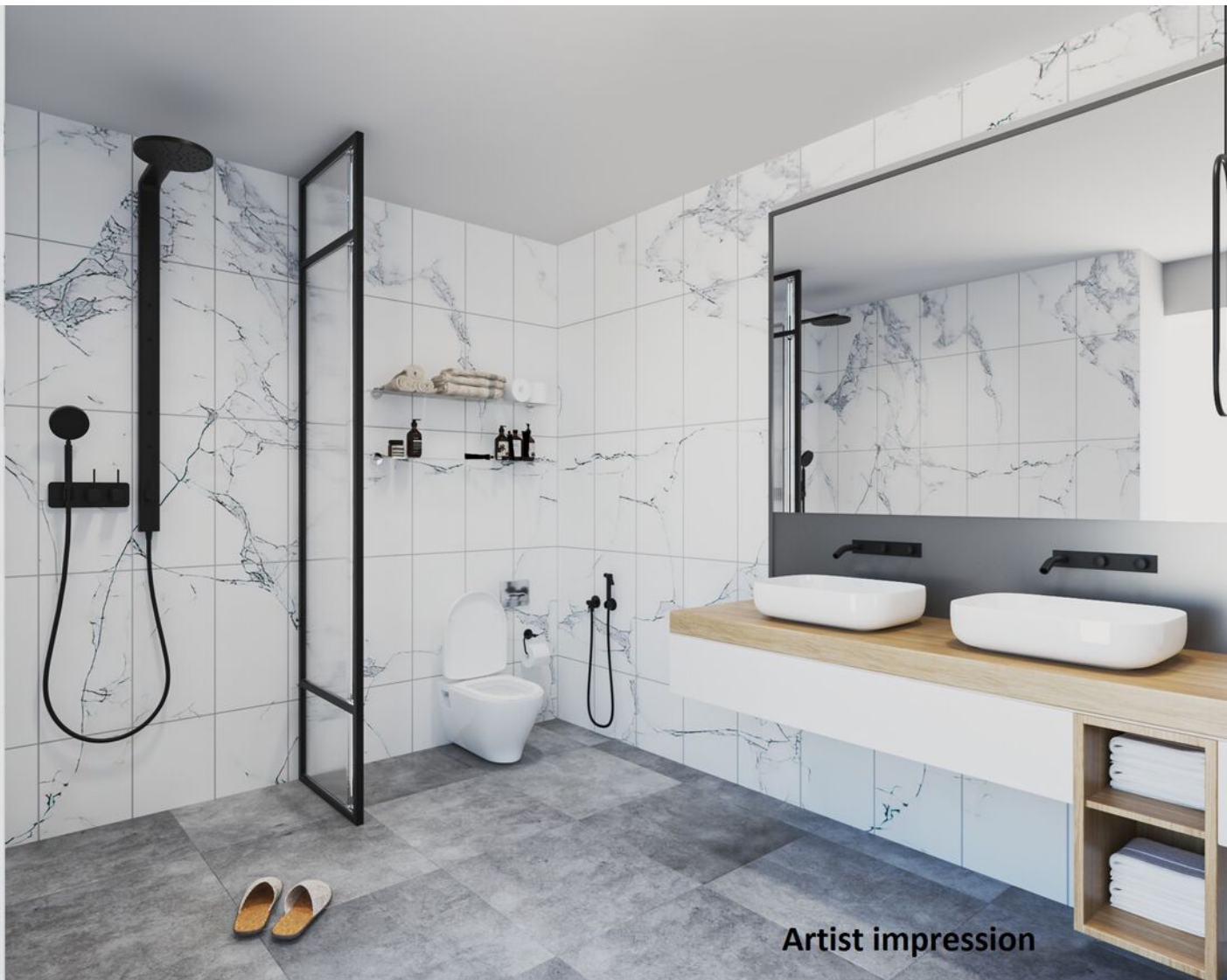




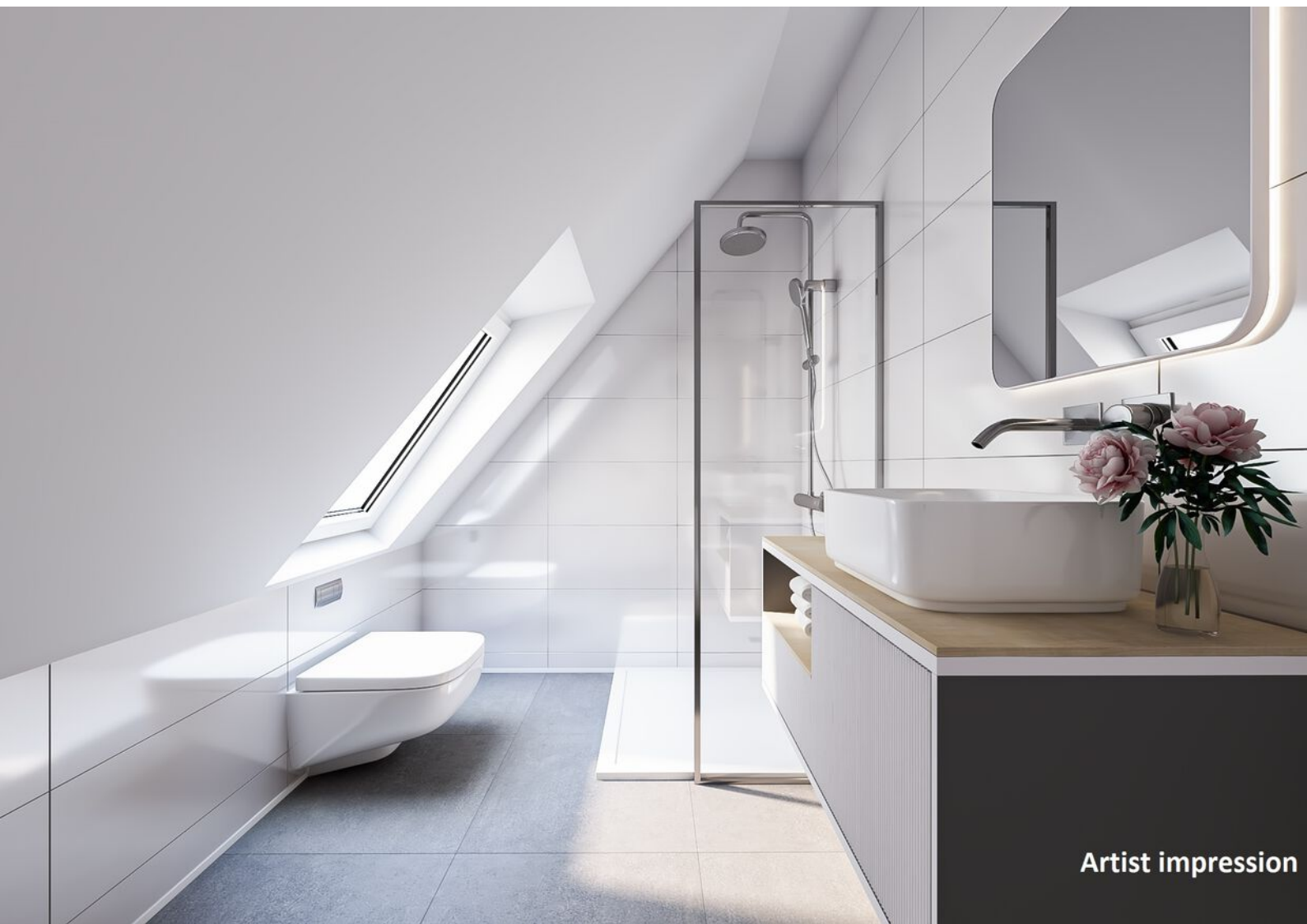


















# Plattegronden



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service.

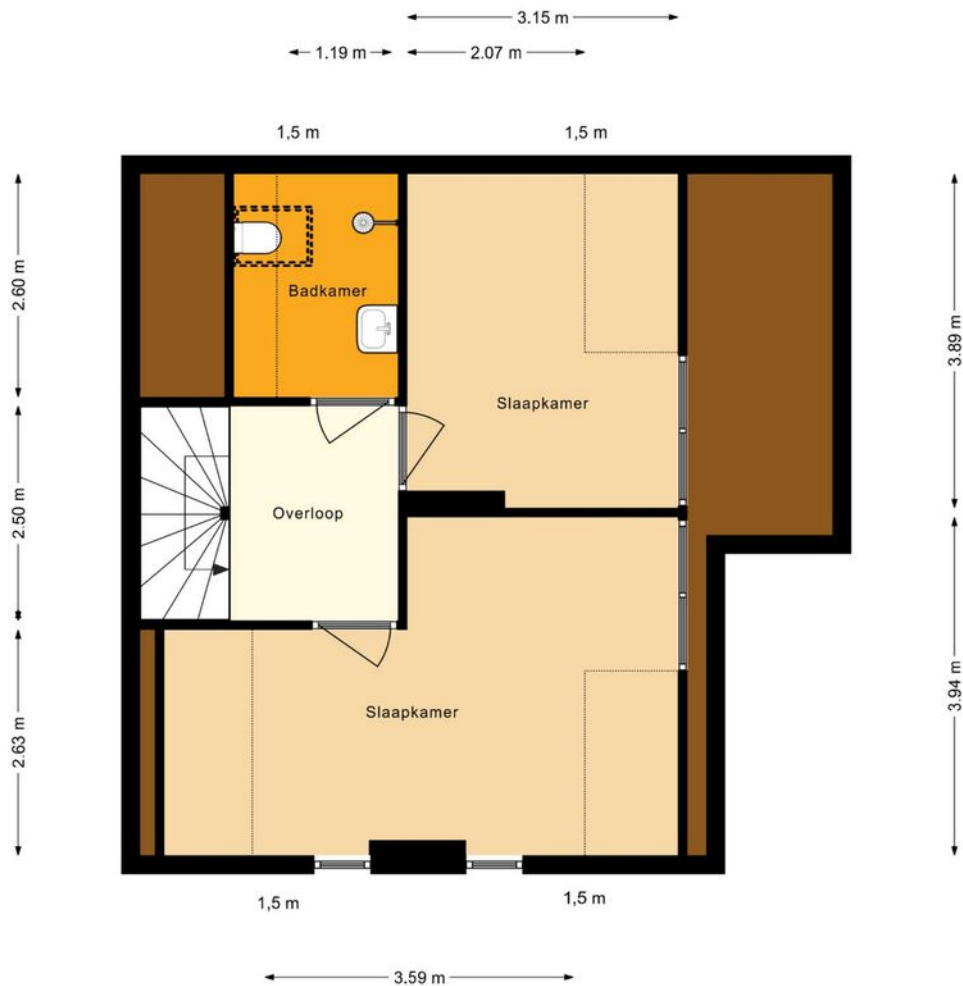
# Plattegronden



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service.

# Plattegronden

## 2e Verdieping

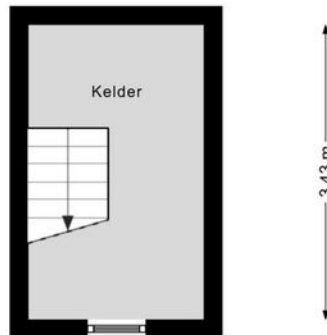


Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service.

# Plattegronden

Kelder

← 2.04 m →

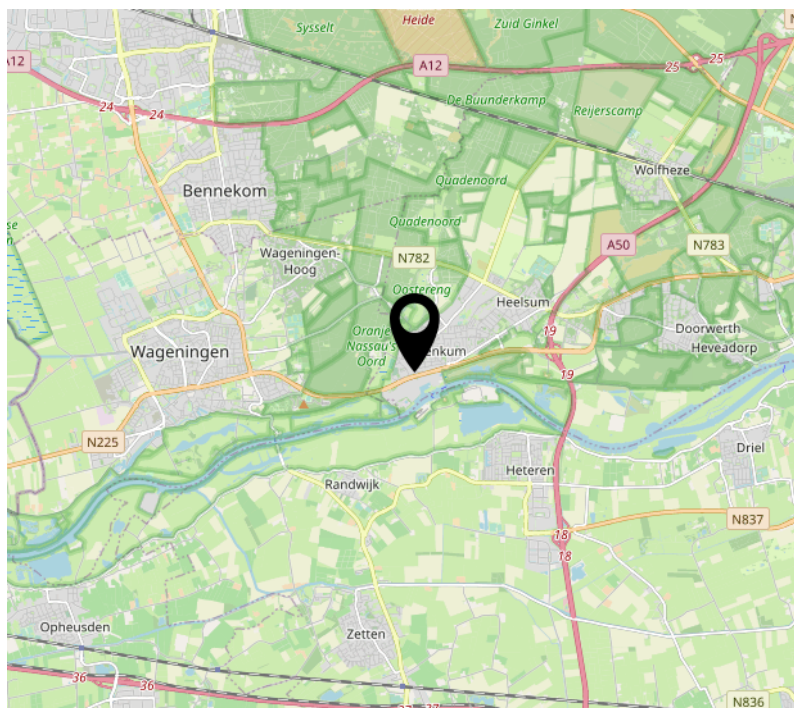
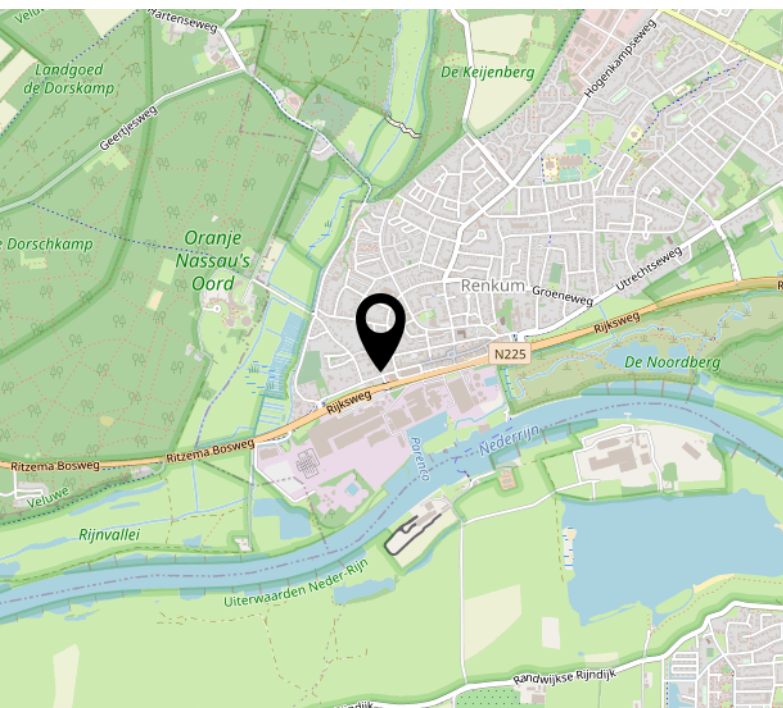
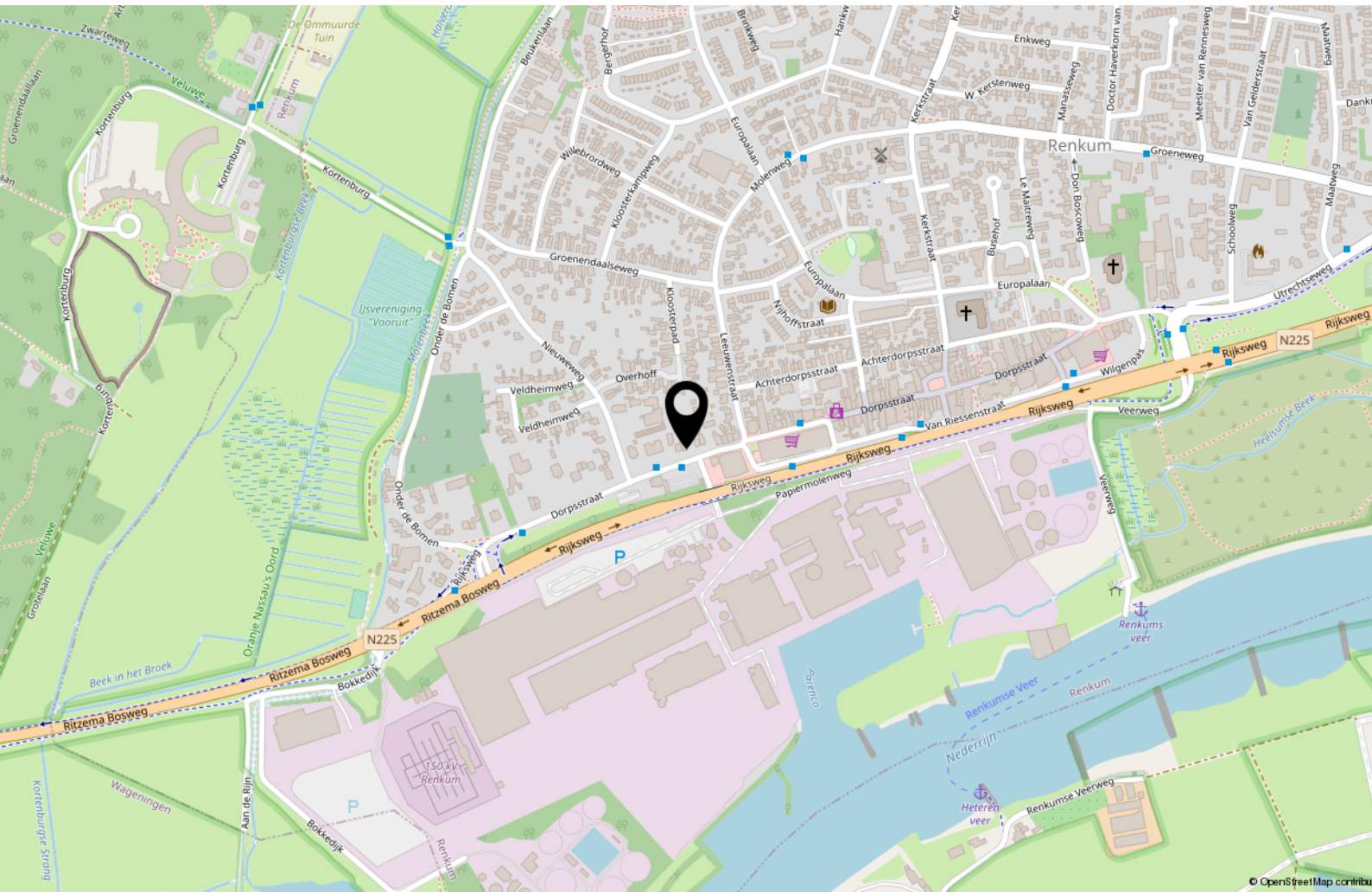


Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service.

# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart





# Interesse?



Utrechtseweg 164 d  
6862 AT OOSTERBEEK

026-2600010  
[info@vangelremakelaardij.nl](mailto:info@vangelremakelaardij.nl)  
[vangelremakelaardij.nl/](http://vangelremakelaardij.nl/)